



## MAZA PRODUTOS QUIMICOS LTDA.

### BOLETIM TÉCNICO

#### Produto: SELA + UMIDADE ( GRAFENO )

É um impermeabilizante a base de água, hidrofóbico e hidrorrepelente, que possui tecnologia nano flakes de **Grafeno\***. O produto apresenta resistência ao intemperismo como: sol, chuva, mofo, algas, umidade positiva, negativa, ascendente, infiltrações e vazamentos. Possui ótima aderência e resistência a lavabilidade.

Acabamento fosco.

**\*Grafeno:** é uma substância composta por apenas uma camada de átomos de carbono que são dispostos em uma estrutura hexagonal.

#### Atributos:

Bloqueia infiltrações, resistente a limpeza, fundo e acabamento hidrorrepelente.

#### Composição Química:

Resina de dispersão aquosa de copolímeros estireno acrílicos, resina elastomérica, pigmentos isentos de metais pesados, cargas minerais inertes, aditivos, bactericidas e fungicidas a base de isotiazolinonas, algicidas, espessantes, tensoativos, grafeno e água.

#### Indicação:

Indicado para áreas externas e internas como fundo e acabamento para eliminar infiltrações e umidade em paredes, fachadas, forros, muros de contenção, concreto, bloco, tijolo e telha.

**\*Recomendamos o fundo preparador a base de água antes da aplicação do produto.**

#### Recomendações e Advertências:

- a) Misturar bem o produto antes e durante a aplicação.
- b) Evite aplicar o produto em dias chuvosos, com ventos fortes, temperatura abaixo de 10°C e/ou umidade superior a 90%.
- c) Aplicar o produto por igual, evitando repasses excessivos.
- d) Até 2 semanas após a pintura, pingos de chuva podem provocar manchas, se isso ocorrer, lave imediatamente toda superfície com água.
- e) Evite retoques após a secagem do produto.
- f) Cores intensas estarão mais suscetíveis a manchamentos por água de chuva, mesmo após transcorridas as duas semanas.
- g) Não interrompa a aplicação no meio da superfície.
- h) Cores intensas expostas aos raios do sol, poderão sofrer alterações na cor devido aos raios ultravioletas e demais situações climáticas.

#### Preparação da Superfície:

**De acordo com Norma ABNT NBR 13245:2011**, a superfície deve estar em bom estado (Firme, coesa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão e mofo).

A superfície não deve apresentar partes soltas ou mal aderidas, deve estar limpa, seca, isenta de poeira e umidade, gordura, graxa, fomo, brilho ou caiação.

As trincas devem ser corrigidas com produtos adequados para este fim, seguindo as instruções do fabricante.

**Paredes Novas:** Aguardar a cura da argamassa ou concreto pelo período mínimo de 28 dias e aplicar Fundo preparador e após, aplicar o Sela + Umidade.

**Paredes Pintadas:** Se a pintura fosca estiver em bom estado, aplicar o fundo preparador. Se a pintura conter brilho, lixar até eliminar o brilho, limpar o pó, aplicar o fundo preparador e depois o Sela + Umidade.

**Superfície Calcinadas, Partículas soltas ou Mal Aderidas:** Raspar e/ou escovar superfície para eliminar a cal ao máximo possível e aplicar Maza Fundo Preparador de Paredes.



## MAZA PRODUTOS QUIMICOS LTDA.

### Modo de Usar:

Para a aplicação recomendamos a utilização de rolo de lã de pelo baixo, trinchas ou airless; Recomenda-se fazer um teste preliminar com equipamento, antes de iniciar o trabalho. Evite pintar em dias extremamente quentes, frios ou úmidos.

**Diluição:** Pronto para uso, se necessário diluir com até 10%. Homogeneizar bem o produto antes e após a diluição.

### Rendimento Acabado:

Galão 3,6L – 15m<sup>2</sup>

Lata 18L – 75m<sup>2</sup>

Galão 3,2L (Sistema Tintométrico) – 13,4m<sup>2</sup>

Lata 16L (Sistema Tintométrico) – 67,0 m<sup>2</sup>

### Demãos:

2 a 3 demãos

**\*dependendo do estado e cor da superfície, pode haver uma maior necessidade de demãos\***

### Secagem:

Toque 2 horas

Entre demãos 4 horas

Total 12 horas (após a última demão).

### Assessoria Técnica:

A Maza Produtos Químicos mantém uma equipe especializada a disposição dos clientes para quaisquer consultas relativas à sua linha de produtos. Através do SAC (19) 3656-2570 ou pelo [www.maza.com.br](http://www.maza.com.br).

### Qualidade e garantia:

Este produto atende as especificações ABNT NBR 15079-2:2019 e classificado conforme norma ABNT NBR 11702:2019 tipo 4.5.12 – Látex Lavável e ABNT NBR 14725.

### Armazenagem:

Deve ser mantido à temperatura ambiente (25°C) ou menor para que não ocorram alterações em suas características iniciais.

### Embalagem:

16L e 3,2L

### Validade:

36 meses

### Última Revisão:

08/08/2025

Essas informações representam o melhor de nosso conhecimento à época de sua publicação. Lembramos que o bom resultado final da aplicação dos produtos depende de fatores que fogem ao nosso controle e que dizem respeito a preparação da superfície e conhecimentos técnicos do aplicador. A empresa reserva-se o direito de alterar essas especificações sem aviso prévio.